



**BEMIPHARM**

Conception et Réalisation d'Immobilier Industriels

PHARMA



SANTÉ



COSMÉTIQUE



AGROALIMENTAIRE



# BEMIPHARM

Partenaire de confiance, nos solutions clé en main

● ● ●

Filliale du Groupe BEMING, Bemipharm répond aux besoins du secteur pharmaco industriel, de la santé, de la cosmétique et de l'agroalimentaire.

Pour vos projets d'investissement, moyennant l'accroissement de vos capacités de production, les équipes de Bemipharm vous assistent à la définition, à la conception et à la réalisation clé en main de vos projets selon les normes et recommandations en vigueur éditées par les autorités de tutelle.

Bemipharm propose un accompagnement exhaustif de votre opération, depuis les premières réflexions de faisabilité à la livraison des travaux sous la forme sécurisante du « clé en main » par un engagement ferme sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. Restant votre interlocuteur unique, nous confions la réalisation de votre projet à des entreprises partenaires dont nous assurons le management contractuel et technique. Tous les aléas immobiliers liés à l'opération de construction sont pris en charge.

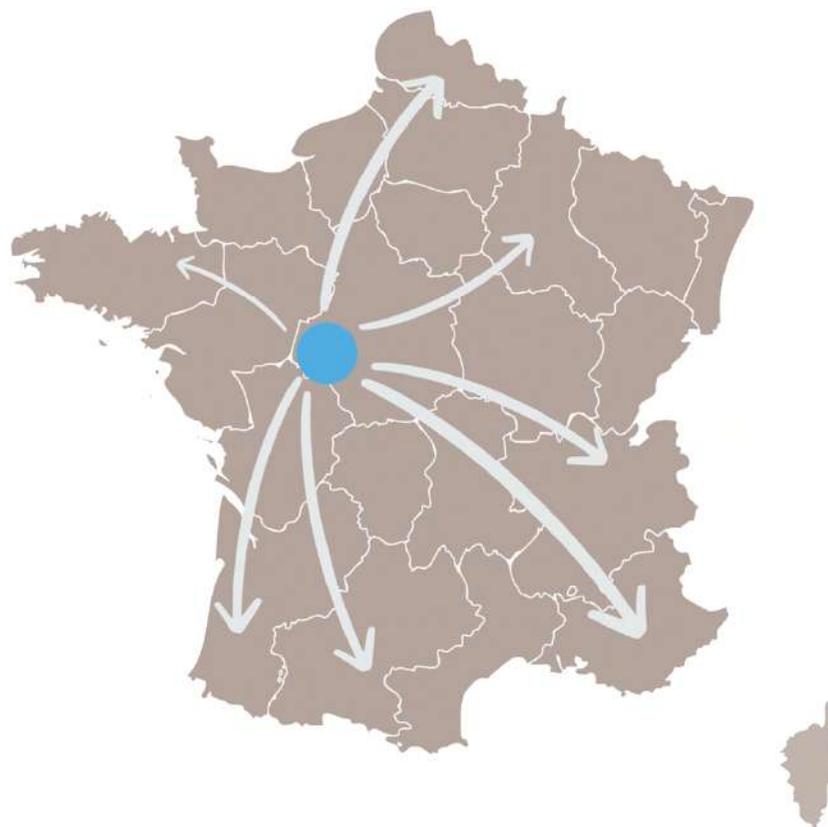
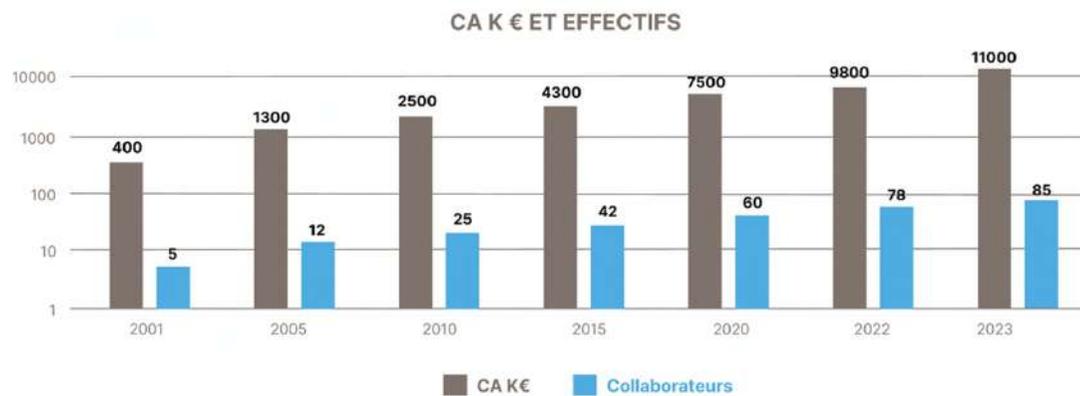


# PRÉSENCE NATIONALE

## Des implantations partout en France



Établi à Tours, au cœur de la France, BEMIPHARM est présent sur tout le territoire national grâce aux filiales du Groupe BEMING afin d'être au plus près des installations de nos clients.



# NOTRE ÉQUIPE



**Wilfried de WARENGHIEN**

Directeur général  
BEMIPHARM

## INGÉNIERIE CVC UTILITÉS GRISES UTILITÉS PROPRES

-  **Sébastien MARGOT**  
Responsable pôle CVC / Fluides
-  **David RENAULT**  
Ingénieur CVC / Fluides
-  **Luc FRANQUEZA**  
Ingénieur CVC / Fluides
-  **Yvan JULIA**  
Ingénieur CVC / Fluides

## INGÉNIERIE ELECTRICITE SSI EMS / BMS MONITORING

-  **Olivier AZAM**  
Responsable pôle électricité
-  **Tony MALOR**  
Ingénieur électricité
-  **Didier BEQUET**  
Ingénieur électricité
-  **Nicolas GOUNET**  
Ingénieur électricité

## GESTION DE PROJETS

-  **Rémi BESSAGUET**  
Chef de projets
-  **Ritchie BERTIL**  
Conducteur Travaux
-  **Maud GERART**  
Adjointe administrative et technique

## DESSIN ET BIM

-  **Siham MAHMOUDI**  
Responsable BIM Management
-  **Jerhemy BOYER**  
BIM Manager
-  **Nasser MAIZI**  
Responsable DAO
-  **Lyes SADOUDI**  
Projecteur

## ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

-  **Aurélien BERNARD**  
Responsable Economie
-  **Abel DARIBO**  
Economiste
-  **Liam CHEVEAU**  
Economiste

## INGÉNIERIE STRUCTURE

-  **Immad HENDI**  
Responsable pôle Structure
-  **Mohammed WESLETI**  
Ingénieur Structure
-  **Tatiana RAZAFINDRASIETY**  
Ingénieur Structure
-  **Mohammed AMER**  
Ingénieur Structure

## INGÉNIERIE THERMIQUE ENERGIE ENVIRONNEMENT

-  **Juliette CHARLES**  
Responsable Environnement
-  **Vincent Calzaroni**  
Ingénieur Thermique
-  **Thibault FATORETTI**  
Ingénieur Thermique

# NOS MÉTIERS



- ✓ Expertise pharmacie, chimie, contamination, logistique
- ✓ HVAC et utilités grises
- ✓ Utilités propres
- ✓ IStructure (béton, bois, métal)
- ✓ Process CQ et production
- ✓ BIM management
- ✓ Ingénierie environnement
- ✓ Management hygiène et sécurité chantier
- ✓ Conduite de travaux tout corps d'état





# NOTRE PROPOSITION



Notre accompagnement clé en main en 3 phases



# INGENIERIE

HVAC



Gaz de laboratoire



Utilités propres



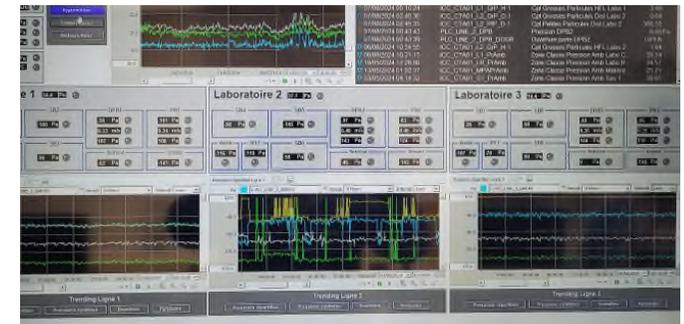
Electricité



Intégration process



EMS-BMS



# TRAVAUX

Centrales de pesée



Ateliers de production



Conditionnement



Vestiaires propres



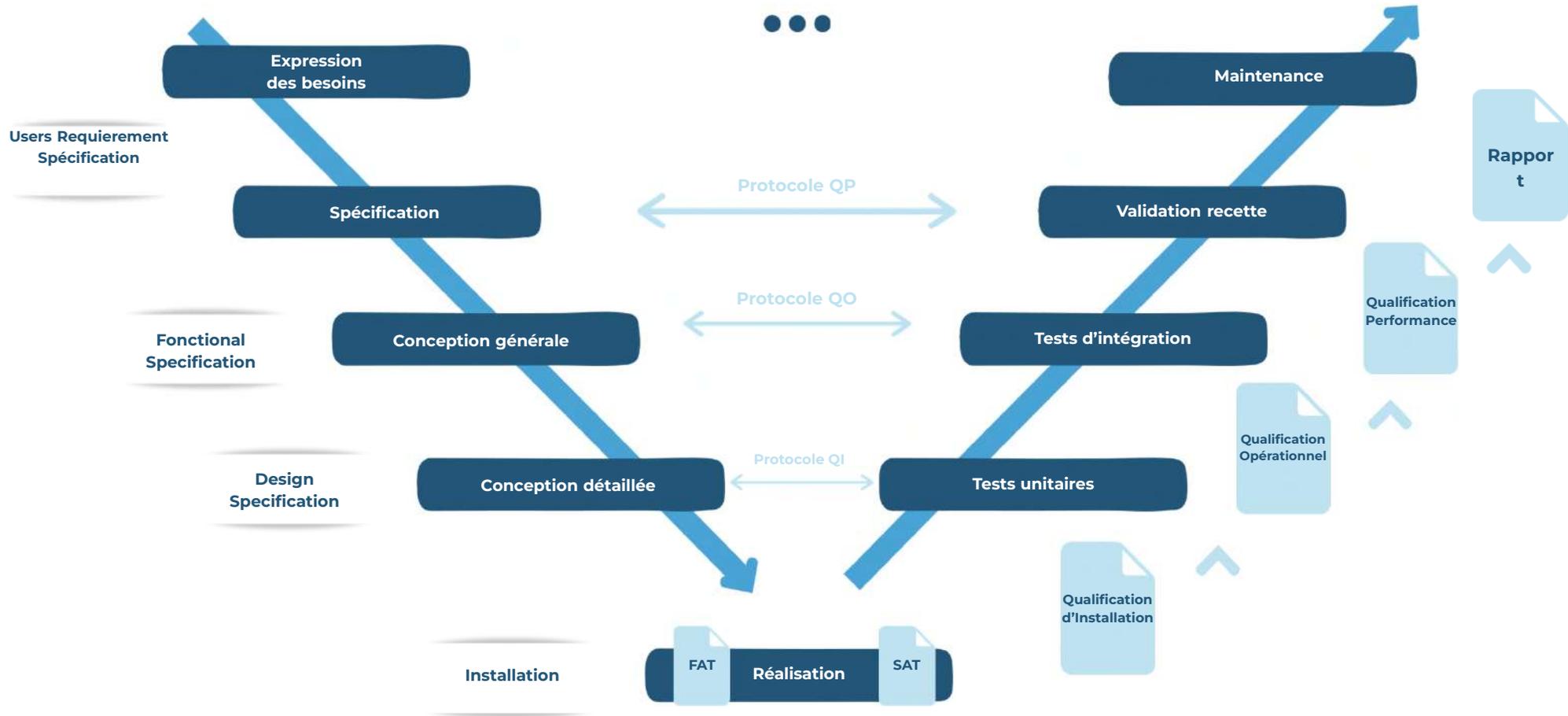
Laboratoires



Stockages



# ASSURANCE QUALITE



# NOS RÉFÉRENCES



BEMIPHARM



# INDUSTRIE PHARMACEUTIQUE – MEDECINE NUCLEAIRE

## CONSTRUCTION D'UN ATELIER DE PRODUCTION DE MEDICAMENTS RADIOPHARMACEUTIQUES

### Promoteur immobilier

Doté de 5 sites de production en France, et d'autres ateliers en Europe et aux Etats-Unis, Advanced Accelerator Applications Molecular Imaging est un des leaders dans la production de médicaments destinés à la thérapie ciblée par radioligand et à l'imagerie de précision.

Les produits développés trouvent leurs applications en oncologie clinique, cardiologie, neurologie et pour les maladies infectieuses/inflammatoires.

Afin de répondre à la demande de médicaments radiopharmaceutiques dans l'Ouest de la France, AAAMI souhaite y créer une nouvelle implantation de production de produits à vie courte.

La future implantation sera organisée sur 3 niveaux :

- RDC en atelier de production, bureaux et locaux sociaux
- Etage technique circulaire permettant la maintenance des utilités,
- Toiture technique supportant les centrales de traitement d'air.

AAAMI sollicite Bemipharm pour les accompagner dans l'étude complète du projet, en intégrant les données du process de production et de conditionnement dans les études sommaires et détaillées, et en apportant les compétences nécessaires au cadrage du projet d'un point de vue performances énergétique et environnementale.

**Particularité** : le projet est soumis aux EU/GPM, notamment les LD1 (fabrication de médicaments stériles) et LD3 (fabrication de médicaments radiopharmaceutiques), ainsi que la décision n° 2008-DC-0108 du 19 août 2008 de l'ASN relative à la détention et l'utilisation d'un accélérateur de particules, et de fabrication, détention et utilisation de radionucléides.



**Maitre d'ouvrage** : Novartis - Advanced Accelerator Applications Molecular Imaging



**Architecte** : MCUB Architectes



**Lieu** : Toulouse (31)



**Surface** : 1 300 m<sup>2</sup>



**Avancement** : démarrage chantier janvier 2025

# INDUSTRIE COSMETIQUE

## PROJET LOUISIANE – PLAN DIRECTEUR – AMENAGEMENT DE SALLES DE CONDITIONNEMENT POUDRES

### Contractant Général

Filiale du Groupe Anjac Health & Beauty depuis 2017, la société AIRCOS est une entreprise familiale française experte dans la formulation et la fabrication de poudres cosmétiques (maquillage et soin) ainsi que dans la fabrication de packaging éco-responsables.

AIRCOS souhaitant recentrer son activité dans la fabrication et le conditionnement de maquillages et soins en poudres libres et compactées, l'usine d'Ardon a vocation à être transformée progressivement selon un plan directeur, se développant entre 2024 et 2026.

AIRCOS sollicite Bemipharm pour les accompagner dans l'étude et la réalisation clé en main du projet, en intégrant les données du process de production et de conditionnement.

Salles propres conditionnement : ISO8 selon la Norme ISO 14644  
Chantier d'aménagement phasé en site occupé, plan directeur électricité et HVAC.



**Maitre d'ouvrage** : AIRCOS – GROUPE ANJAC



**Conception** : Bemipharm



**Lieu** : Ardon (45)



**Surface** : 2 000 m<sup>2</sup>



**Avancement** : phase 1 en livraison novembre 2024

## INDUSTRIE PHARMACEUTIQUE

### BÂTIMENT DE PRODUCTION UP2

Le LFB veut enregistrer auprès de la FDA de nouvelles productions de protéines recombinantes issues de cellules animales.

Pour cela, il a construit une extension de ses bâtiments, sur base de cultures cellulaires et d'extraction de protéines.

- L'ensemble du process est en technologie « à usage unique ». Le bâtiment comporte : Des zones de production classe D et classe C
- Des circulations reliant les 2 anciens bâtiments à l'extension en Classe D
- Des vestiaires DND
- Des locaux techniques de production et distribution de fluides purs
- Un magasin remanié
- Station d'effluents, biologiques et/ou chimiques
- Des bureaux et salles de réunions

Construction : Planchers poteaux bétons, Bardage double-peau et/ou coupe-feu, Etage technique sur caillebotis, Salles blanches CF

#### MISSIONS

AMO : EXE lots process

Qualification

Gestion des interfaces utilisateurs-projets



**Maitre d'ouvrage :** LFB



**Architecte :** Confidentiel



**Surface :** 1 500 m<sup>2</sup>



**Lieu :** Alès (30)



**Montant travaux :** 10 M € HT



**Avancement :** Livré en 2020



## INDUSTRIE AÉRONAUTIQUE PROJET IRIS - ADER

### MOE TCE Technique

Le projet consiste à regrouper des services d'une unité de production sur un site de production en Ile de France. Projet en restructuration et par phase. Celui-ci consistait en la création de 2400m2 de locaux de production pour des systèmes et sous-systèmes optiques et optroniques du Rafale produit par Dassault.

- Salle blanche ISO7 de 1000 m2
- Problématiques remarquables : - manipulation d'Ethanol avec plus de 50 points d'extractions spécifiques (Sorbones, Boas, Process...) en zone ISO7, ce qui est antinomique
- Zones à vitesse sensibles
- Zones de forte vibration



# THALES



BEMING  
GROUPE

BEMIPHARM



**Maitre d'ouvrage :** THALES



**Partenaire :** LEPELLETIER ARCHITECTURE



**Surface :** 2400 m<sup>2</sup>



**Lieu :** Ile de France (78)



**Montant travaux :** > 4M €



**Avancement :** Livré en 2024

## INDUSTRIE PHARMACEUTIQUE

# CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT INDUSTRIEL DE PROCESS DE PRODUCTION PHARMACEUTIQUE

Maitrise d'Oeuvre TCE

Construction d'un nouveau bâtiment industriel de process de production pharmaceutique (formulation, remplissage, conditionnement/ packaging et stockage).

Conception de salles blanches de différentes classes et zones confinées : classe D et C.

Conception réalisée selon réglementation et normes BPF / EMA ainsi que GMP / FDA, et standards spécifiques client.

Projet Greenfield sur un site existant en exploitation.

### MISSIONS

Management de projet, planification, estimation et suivi des coûts, de la conception du bâtiment et des infrastructures associées, des utilités et de l'intégration des équipements process. Coordination générale entre les différentes entités du projet : Maîtrise d'ouvrage, utilisateur, architecte, et bureau d'études équipements process.



**Maitre d'ouvrage :** MSD



**Montant travaux :** 2M € HT



**Architecte :** Confidentiel



**Lieu :** Igoville (27)



**Surface :** 1 500 m<sup>2</sup>



**Avancement :** Livré en 2020

## RECHERCHE

### EXTENSION DES LABORATOIRES – TRANCHE III À ST BEAUZIRE

#### Contractant général

Les activités du Groupe Icare, reconnu pour ses services aux industries pharmaceutiques et cosmétiques, étant en forte croissance, le site de Saint Beauzire a besoin de poursuivre l'extension de ses locaux :

- d'aménager des bureaux sur le site,
- d'augmenter ses capacités à réaliser des mesures de biocharges sur des dispositifs médicaux,
- d'améliorer les flux de personnels par la création de nouveaux vestiaires

Création d'un bâtiment accolé et raccordé à l'existant, en R+2, composé de bureaux, salles de réunion, espaces de convivialité. L'accès aux étages se fera par un escalier et un ascenseur.

Au RDC de ce bâtiment sera inséré de nouveaux vestiaires de ville pour un effectif de 120 personnes environ.

Le RDC du nouveau bâtiment contiendra également les bureaux, une zone de stockage et calibration de leur matériel ainsi que l'extension de la zone de stockage réception.

Aménagement de la zone libre créée lors de la Tranche II par la création d'un laboratoire propre, classe D au repos, pour la réalisation de tests de biocharges industrialisés. Ce laboratoire intégrera 10 postes de travail sur paillasse sous flux laminaire, un aménagement pour des robots de culture et lecture dynamique d'UFC, des étuves et des rayonnages, ainsi que sa chambre froide +4°C associée.

Création de vestiaires propres classe D au repos, avec des bancs, des casiers à chaussures, des porte-cintres pour des blouses réutilisables, et des sacs gris pour retirer les blouses sales et approvisionner les blouses propres.

Au-dessus de ce laboratoire sera réalisé un plénum technique avec un plancher caillebotis pour recevoir tous les éléments techniques de fonctionnement, notamment une nouvelle CTA et tout le système de ventilation associé.

Agrandissement du parking VL pour 50 places supplémentaires, comprenant l'éclairage et la signalisation horizontale qui convient.



**Maitre d'ouvrage :** Groupe Icare



**Architecte :** ID Pluriel



**Lieu :** Saint Beauzire (63)



**Surface :** 3600 m<sup>2</sup>



**Avancement :** Travaux 2024

## SALLE BLANCHE / INDUSTRIE AÉRONAUTIQUE ET SPATIALE

### AMÉNAGEMENT 400 M2 SALLE DE BLANCHE ISO 7

#### Mission MOP

Dans le cadre du projet BGARTHA, l'objectif relève de l'aménagement d'une salle propre de classe ISO 7 afin de regrouper la production en un lieu centralisé, augmenter la capacité de l'unité de câblage et intégrer la ligne viseurs (unité de câblage SODERN, intégration des sous-ensembles et moyens d'essais). Cet espace de câblage comprend un ensemble de sas (personnel, matériels, déchets), une salle noire MIP, des salles de câblage automatique et manuel, une salle de préparation et une zone de décartonnage (hors zone). SODERN, filiale de la société aérospatiale ArianeGroup, est l'un des leaders mondiaux de la production de viseurs d'étoiles et qui équipent les plateformes des engins spatiaux habités ou non (satellite artificiel, sonde spatiale), certains avions ou encore des missiles stratégiques intercontinentaux (comme le Missile M51 français, par exemple). (Définition Wikipédia). Ces instruments de pointe nécessitent donc de par leur finalité de haute précision, un assemblage réalisé en atmosphère contrôlée tant d'un point de vue des conditions climatiques (maîtrise de la température et du taux d'hygrométrie, classe d'empoussièrement ISO 7 conforme à la norme ISO 14644-1). La gestion des extractions spécifiques doit être prise en compte dans le maintien des niveaux de surpression des salles. La prévention des risques électrostatiques (mise en œuvre d'un sol de type ESD dissipateur, continuité électrique, équipotentialité des masses et leur mise à la terre) constitue également une contrainte forte du projet.



📍 Lieu : Limeil Brevannes (94)

💰 Montant travaux : 1.5 M € HT

🕒 Avancement : Livré en 2020



Maitre d'ouvrage : SODERN



Surface : 400 m<sup>2</sup>

BEMIPHARM 

BEMING   
GROUPE

## INDUSTRIE COSMETIQUE

### EXTENSION D'UN ATELIER DE FABRICATION DE PRODUITS DE SOINS

Contractant général

L'usine du CNP – Hermès Parfums au Vaudreuil est un site historique dans la recherche / développement, fabrication, conditionnement et la distribution de parfums et produits de bain et toilette.

Les activités du site étant en forte croissance, le site du Vaudreuil a besoin d'agrandir son espace de production de produits de bain et toilette dénommé H2O.

L'agrandissement de cette zone de production consiste à réaliser en clé en main

- Augmenter la capacité de stockage de matières premières en vrac,
- Ajouter un espace dédié à un nouveau mélangeur,
- Augmenter la capacité de stockage de produits fini en vrac,
- Créer un local pouvant accueillir un nouvel atelier de remplissage de tubes.
- Référentiels réglementaires appliqués :
  - BPF Cosmétique (ISO 22716)
  - ICPE 1510 et 4331

Atelier à maintenir ISO 8, conforme à la norme ISO 14644-1, par l'ajout d'une CTA et d'un groupe d'eau glacée. Modification de la boucle et la cuve d'EPU. Travaux en site occupé.



**Maitre d'ouvrage :** HERMES PARFUMS



**Architecte :** ID Pluriel



**Surface :** 1200 m2



**Lieu :** Le Vaudreuil (27)



**Avancement :** Phase 1 livré en 2022

## SANTE RECHERCHE

# RAMENAGEMENT D'UN PLATEAU DE BUREAUX DE BIOLOGIE MOLÉCULAIRE

Contractant général

Quantoom Biosciences a confié à Bemipharm Ingénierie la transformation clé en main « fast-track » d'un plateau de bureaux de 930m<sup>2</sup> en laboratoire de biologie moléculaire pour ses activités en France. La forte cohésion entre Bemipharm Ingénierie et le Maître d'Ouvrage, ainsi qu'un verrouillage du planning dès le démarrage, ont permis la livraison des locaux en 5 mois dans les délais annoncés. Ces locaux permettront à Quantoom Biosciences de répondre à la forte croissance de leurs activités pour 2022 et 2023.

Etendue des travaux :

- Démolition
- Revêtements de sol
- Cloisons partielles
- Faux plafonds
- Electricité courants forts et faibles
- Extractions spécifiques
- Mobilier de laboratoire



Maitre d'ouvrage : Quantoom Bioscience



Lieu : Evry (91)



Surface : 930 m<sup>2</sup>



Avancement : Livré en 2022



# INDUSTRIE ET TERTIAIRE – LABORATOIRE

## CONSTRUCTION D'UN LABORATOIRE D'HISTOPATHOLOGIE ET SES ARCHIVES BPL

### Promoteur immobilier

Fondé en 1996, le laboratoire Novaxia est un acteur incontournable dans le domaine de la recherche et développement industriel, en proposant une gamme complète de techniques et de compétences dans la préparation et l'évaluation de lames histologiques sur toutes sortes de tissus et espèces.

Vu la croissance dans secteur d'activité de la pathologie et l'histologie, Novaxia souhaite créer une nouvelle implantation afin d'agrandir ses surfaces de production et automatiser ses procédés.

Par ailleurs, les échantillons analysés doivent être conservés 30 ans. Le site de Saint Laurent Nouan n'est plus dimensionné pour accueillir le stockage des archives d'échantillons actuel et futur. Novaxia souhaite également mettre un place un nouveau stockage d'échantillons pour offrir un service d'archivage à des acteurs tiers de l'industrie pharmaceutique.

Novaxia projette de créer sa nouvelle implantation sur la commune de La-Chaussée-Saint-Victor au Nord de Blois, sur une parcelle du Parc des Châteaux comptant 12000m<sup>2</sup> de tènement.

L'esquisse programmatique et architecturale validée par Novaxia dans le cadre de l'étude faisabilité réalisée par Bemipharm en octobre et novembre 2022 propose un bâtiment d'une surface globale de 2600m<sup>2</sup>.

Le système constructif choisi sera mixte : les laboratoires et la partie tertiaire seront construits en bois et isolés en paille, et la zone d'archive sera réalisée en charpente béton, panneaux béton CF2h.

La performance et la résilience seront de mise : étanchéité à l'air Q4, géothermie et panneaux photovoltaïques.



**Maitre d'ouvrage :** Groupe ERBC – NOVAXIA



**Architecte :** MCUB Architectes



**Lieu :** La-Chaussée-Saint-Victor (41)



**Surface :** 2600 m<sup>2</sup>



**Avancement :** Etudes en cours

## INDUSTRIE AGROALIMENTAIRE

# CONSTRUCTION D'UNE USINE DE PRODUCTION DE COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES ANIMAL

PROMOTEUR IMMOBILIER - MAITRISE D'OEUVRE PROCESS

Créée en 1996, Phytosynthèse est une filiale du groupe Lehning depuis 2012. L'activité de Phytosynthèse porte sur le développement et la production d'additifs alimentaires naturels pour la santé et l'alimentation animale.

Afin de répondre à une augmentation de son activité, Phytosynthèse souhaite créer une nouvelle implantation comprenant une nouvelle unité de production, fabrication et conditionnement, sur le Biopôle de Clermont Limagne (63), en complément de son unité historique de Mozac.

Cette nouvelle implantation pourra être capable de produire des lots allant de 500kg à 10T, avec notamment une gestion des stocks de nombreuses MP solides et liquides.

Après une année de conception, Bemipharm accompagne, filiale des Laboratoires Lehning dans la construction clé en main d'une nouvelle implantation sur le Biopôle de Clermont Limagne à Saint Beauzire (63), en complément de son unité historique de Mozac.

Cette nouvelle implantation comprend un atelier de mélange et conditionnement capable de produire des lots allant de 500kg à 1T d'additifs alimentaires naturels pour la santé et l'alimentation animale.

La construction s'étendra sur 5 000m<sup>2</sup>, articulant locaux de production, de stockage, les laboratoires de R&D et les espaces administratifs.



**Maitre d'ouvrage :** PHYTOSYNTHESE – Groupe LEHNING



**Architecte :** ID Pluriel



**Lieu :** ST Beauzire (63)



**Surface :** 4 600 m<sup>2</sup>



**Avancement :** Phase 1 livré en 2022 -  
Phase 2 : Démarrage septembre 2024

## INDUSTRIE PETRO CHIMIQUE

### CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU SITE À OUDALLE

PROMOTEUR IMMOBILIER

SGS est un des Groupes leader mondial de l'inspection, du contrôle, de l'analyse et de la certification, nous connaissons l'activité de fabricant, du contrôle de processus à la logistique.

Le site d'Harfleur regroupe plusieurs activités de la Division Oil, Gas & Chemicals :

- Laboratoire d'analyse pétrochimique
- Inspection et opérations
- Pétroservices
- Commercial, facturation, CEE

SGS France souhaite déménager son site d'HARFLEUR à OUDALLE dans une nouvelle construction composée de :

- Locaux administratifs,
- Laboratoire d'analyse pétrochimique,
- Oléothèque,
- Banc d'essais moteur et stockage divers,
- Parking personnel
- Parking service opérations et zone de livraison
- Zone de déchets et cuve de déchets hydrocarbure enterrée
- Espaces verts



**Maitre d'ouvrage : SGS FRANCE**



**Architecte : ID Pluriel**



**Lieu : Harfleur (76)**



**Surface : 3600 m<sup>2</sup>**



**Avancement : Travaux 2024**

## INDUSTRIE PHARMACEUTIQUE

### PLAN DIRECTEUR SUR LES IMPLANTATIONS ET LE FLUX DES VESTIAIRES

#### PLAN DIRECTEUR

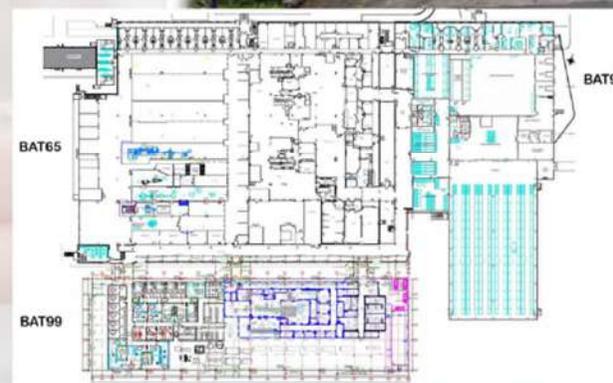
Recipharm est un des leaders mondiaux en façonnage full service en production pharmaceutique, dans toutes les formes galéniques.

Le site de Monts, situé en Indre-et-Loire, est un des principaux sites de Recipharm spécialisé dans la production et remplissage aseptiques de flacons et de cartouches.

Suite à une forte augmentation des cadences de production du site de Monts, le nombre de vestiaires du site doit être revu. Les flux de personnel et de consommables, ainsi que les procédures d'habillage doivent être uniformisés.

La mission de Bemipharm :

- Audit et état des lieux des existants
- Plan directeur de modification des vestiaires et des flux de personnel et Consommables :
- Récapitulatif des enjeux et objectifs,
- Etat des lieux quant aux flux et locaux existants,
- Approche technique et réglementaire du standard de vestiaire,
- Prescriptions générales,
- Introduction au plan directeur
- L'élaboration de propositions de créations / modifications des vestiaires, sanitaires, locaux sociaux dans le cadre de sessions de travail
- Un accompagnement dans les réflexions sur les procédures d'habillage, et flux de consommables,
- Un phasage des travaux de créations / modifications,
- Un descriptif sommaire,
- Un budget estimatif de mise en oeuvre évalué en ordre de grandeur par macro-lot.



**Maitre d'ouvrage :** RECIPHARM



**Lieu :** Monts (37)



**Avancement :** Livré en 2022

## INDUSTRIE

### EXTENSION DU SITE DE MONTOIR DE BRETAGNE

Promoteur immobilier

SGS est le Groupe leader mondial de l'inspection, du contrôle, de l'analyse et de la certification. La division Industrial sur le site de Montoir-de-Bretagne exerce une activité de contrôle et validation de soudures dans le domaine de l'industrie et la construction. Elle délivre également les habilitations de soudeurs au personnel de ses clients.

Les contrôles de soudures sont réalisés par des méthodes :

- de radiographie sous rayons X et rayons  $\gamma$ ,
- de magnétoscopie,
- d'ultrasons,
- de ressuage.

Pour se faire, le site de Donges est équipé en matériel de confinement pour le stockage des sources gamma, et pour les essais sous rayons X et gamma.

Le site de Donges dispose également :

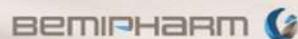
- d'équipements de développement photographique et les locaux prévus à cet effet,
- des vestiaires du personnel mobile
- du stockage du matériel mobile
- du stockage des produits pour le développement photographique

Le projet consiste à déménager les activités du site de Donges, directement sur l'implantation de Montoir-de-Bretagne.

Créer un bunker de stockage de sources gamma.

Créer une surface complémentaire pour une zone de stockage de la division Aggr & Food.

Créer les vestiaires, réaménager les surfaces de bureaux



**Maitre d'ouvrage :** SGS France



**Architecte :** ID Pluriel



**Surface :** 350 m<sup>2</sup>



**Lieu :** Montoir de Bretagne (44)



**Avancement :** Livré en 2022

## INDUSTRIE COSMETIQUE

### PÔLE ECOTOX - CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME DE RECHERCHE ET D'EXPERTISE EN TOXICOLOGIE ENVIRONNEMENTALE ET ÉCOTOXOLOGIE

- Des espaces avec une sécurité et sûreté élevées, une maîtrise des ambiances sur des aspects biosécuritaires très élevés (confinement des espaces et traitement / décontamination / neutralisation des effluents liquides et solides)
- Des espaces aux modes et conditions de fonctionnement maîtrisés, avec une faible interaction avec l'environnement immédiat du site (pas, faible exposition, effets du soleil, hygrothermie, de la pollution biologique et chimique)
- Des espaces polyvalents avec une grande adaptabilité, espaces standardisés au gabarit ergonomique défini à partir des dispositifs expérimentaux

#### Les surfaces banalisées :

- Des espaces organisés par discipline scientifique : Biologie, microbiologie / bactériologie, chimie /biochimie, biologie moléculaire, radioéléments, nanoparticules,... laverie, stockage
- Des espaces ayant des performances en adéquation fonctionnelle et technique avec l'activité scientifique

#### MISSIONS

Etudes techniques Fluides

Programmation Bâtiment 5 confiné (Projet P4)



**Maitre d'ouvrage :** Drôme Aménagement Habitat



**Montant travaux :** 35M € HT



**Architecte :** Brunet Saunier



**Lieu :** Valence (26)



**Surface :** 13 000 m<sup>2</sup>



**Avancement :** Livré en 2016



# NOS CLIENTS





# CONTACTS



45 rue Bernard Palissy, 37 000 TOURS



[+33\(0\)6 24 88 27 61](tel:+330624882761)  
+33 (0)2 42 06 10 30



[m.gerart@bemipharm.net](mailto:m.gerart@bemipharm.net)

[BEMIPHARM.COM](http://BEMIPHARM.COM)

